

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230/TB-THADS.KV 12

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích 81m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 35, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, có số bìa: CP280015, số quản lý: CS08336 được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy tương ứng thửa đất số 111, tờ bản đồ số 64, diện tích 81m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất: có 01 căn nhà cấp III, diện tích xây dựng 81m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 220m<sup>2</sup>, do bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên, tọa lạc tại khóm 4, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bằng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành.....*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu.

2. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với công ty*).

3. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản trong 12 tháng gần nhất, phí dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

